20

Anfrage in der Fragestunde der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Wie kommen Baugemeinschaften auf dem Neuen Hulsbergviertel zum Zuge?

Wir fragen den Senat:

1. Wie bewertet der Senat den Prozess zur Anhandgabe und Planung für die Bebauung des Baufelds 13 auf dem Neuen Hulsbergviertel durch die Stadtteilgenossenschaft Hulsberg (SGH) und wann kann die Anhandgabe tatsächlich stattfinden?
2. Welche Bedeutung misst der Senat dem gemeinwohlorientierten Erbbauzins für das Gelingen des Projektes bei und wie können solche Rahmenbedingungen auch für weitere Baufelder für Baugemeinschaften sichergestellt werden?
3. Wie stellt der Senat sicher, dass auch nach erfolgloser erster Bieter*innenrunde für die Baugrundstücke für Baugemeinschaften und –genossenschaften die 20-Prozent Quote erfüllt wird?

Bithja Menzel, Dr. Henrike Müller
und Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN